Директору НАИМЕНОВАНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ФИО ДИРЕКТОРА АРЕНДОДАТЕЛЯ

адрес арендатора

От ООО / ИП ВАШЕ НАЗВАНИЕ

**Договор: номер договора аренды**

ваш телефон для связи

исх. номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Между **ваше\_наименование** и **арендодатель наименование** заключено соглашение о передаче прав по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_ (заключен договор аренды, см. текст договора). Этим договором предусмотрено ежегодное увеличение со стороны Арендодателя арендной платы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в одностороннем порядке.

**Ваше\_наименование** нацелено на долгосрочное сотрудничество и является добропорядочным арендатором. Всегда своевременно и в полном объеме выполняет свои обязательства.

По нашим наблюдениям, упала как платежеспособность покупателей, так и поток потенциальных покупателей. В **ваш\_регион** прогнозируется дальнейшее падение доходов населения. По данным Росстата в первом квартале 2020 реальные доходы упали на \_\_\_\_% в годовом выражении. (*источник: указать*)

Согласно бухгалтерской и кассовой отчетности, выручка на торговой точке снижается \_\_\_\_\_ваш срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подряд, особенно ощутимо это в период март-апрель 2020, ввиду закрытия торговых объектов, ограничений перемещения населения и противовирусных мероприятий. С марта по текущий момент торговый объект работает на грани убыточности.

С учетом добросовестного поведения **Ваше\_наименование** , как арендатора, для сохранения рентабельности работы торгового объекта **Ваше\_наименование**  на площади Арендодателя, в целях сохранения рабочих мест. Для продолжения совместного взаимовыгодного сотрудничества и с учетом перспективы роста экономики в 2021-22 годах,

Прошу:

· Отменить индексацию арендной платы (снизить арендную плату / не взымать арендную плату в течение срока) с 1 апреля 2020;

· зафиксировать размер арендной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц за торговый объект Арендатора (на основании тарифа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

01.04.2020 Директор **Ваше\_наименование** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

### Приложения:

*Приложите*

*бухгалтерскую отчетность*

*Выписку ОФД*

*Объем платежей в адрес арендодателя*