

УТВЕРЖДЕН
приказом автономной некоммерческой
организации «Центр содействия
развитию предпринимательства
Новосибирской области»
от 14.09.2026 № 30

РЕГЛАМЕНТ
предоставления услуг Автономной некоммерческой организацией «Центр
содействия развитию предпринимательства Новосибирской области» в
Коворкинге Центра «Мой бизнес»
(с договором-офертой на оказание услуг в коворкинге Центра «Мой
бизнес»)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок оказания услуг Автономной некоммерческой организации «Центр содействия развитию предпринимательства Новосибирской области» (далее – АНО «Мой бизнес НСО») по предоставлению рабочих мест в Коворкинге Центра «Мой бизнес».

1.2. В целях настоящего Регламента под Коворкингом понимается организованное пространство, оснащенное оборудованными рабочими местами, расположенное в Центре «Мой бизнес».

Центр «Мой бизнес» - объект недвижимости, предназначенный для организации оказания комплекса услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе размещения на площадях Центра «Мой бизнес» инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) их представителей, управляемая единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - АНО «Мой бизнес НСО». Место нахождения Центра «Мой бизнес» - 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 9.

1.3. Настоящий Регламент, иные материалы и сведения о предоставлении услуг в Коворкинге размещаются на официальном сайте АНО «Мой бизнес НСО» (www.mbnso.ru).

II. Порядок предоставления услуг в Коворкинге

2.1. Услуги в Коворкинге предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирской области (далее – СМСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый) на льготных условиях в соответствии с установленными тарифами на срок, определенный Договором-офертой, но не превышающий 12 (двенадцать) месяцев, для организации и ведения предпринимательской деятельности.

Для целей настоящего Регламента СМСП и самозанятый именуются в дальнейшем Заказчик.

2.2. Заказчик на дату подачи заявления об акцепте Договора и в период его действия должен соответствовать следующим требованиям:

1) Заказчик-СМСП:

а) сведения о Заказчике должны быть внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на дату подачи заявки о присоединении к Договору и в период его действия;

б) зарегистрирован и/или осуществляет свою деятельность на территории Новосибирской области, в том числе имеет зарегистрированные в установленном порядке обособленные подразделения, на территории Новосибирской области. АНО «Мой бизнес НСО» имеет право запросить у Заказчика сведения и документы, подтверждающие факт осуществления деятельности на территории Новосибирской области.

в) не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

г) не должен является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

д) не должен являться участником соглашений о разделе продукции;

е) не должен осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

ж) не является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2) Заказчик-самозанятый:

а) состоит в налоговом органе на учете в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) не находится в стадии банкротства;

в) соответствует требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

г) осуществляет деятельность на территории Новосибирской области, что подтверждается справкой из приложения «Мой налог» о выборе региона осуществления деятельности. Факт осуществления деятельности на территории Новосибирской области Заказчик может подтвердить и иными документами и сведениями.

2.3. В приоритетном порядке в помещении Коворкинга размещаются СМСП, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, начинающие СМСП и самозанятые.

2.4. Условием предоставления рабочего места в Коворкинге является заявительный порядок.

2.5. Договор на предоставление услуг в Коворкинге Центра «Мой бизнес» заключается посредством публичной оферты (предложения заключить договор) АНО «Мой бизнес НСО» и ее акцепта (принятия предложения) СМСП или

самозанятым на условиях, предусмотренных Договором-офертой на оказание услуг.

2.6. Договор-оферта на оказание услуг (Приложение №1) размещен на официальном сайте АНО «Мой бизнес НСО» (www.mbnso.ru).

2.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ, в случае принятия СМСП или самозанятым, изложенных в Договоре-оферте на оказание услуг условий и подписания заявления, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей Оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Акцептом Оферты является совершение Заказчиком нижеуказанных действий и которые рассматриваются как полное и безусловное согласие с условиями Оферты и всех ее приложений.

Акцептом настоящей оферты и моментом заключения Договора является совершение Заказчиком совокупности следующих действий:

- оформление заявления об акцепте Оферты по форме Приложения № 1 к Договору-оферте на оказание услуг и оплата выбранной услуги;
- подача письменного согласия на обработку персональных данных по форме Приложения №7 к настоящему Договору.

В случае если Заказчиком ранее предоставлено Исполнителю отдельное письменное согласие на обработку персональных данных по форме Приложения №7 к настоящему Договору, подача Заказчиком заявления об акцепте Оферты считается достаточным действием для заключения Договора между Сторонами.

Заказчик указывает в Заявлении об акцепте Оферты список лиц Заказчика, получателей услуг (получатель услуги - Заказчик, работник Заказчика либо иное лицо, в интересах которого действует Заказчик).

2.8. Исполнитель на основании подписанного и представленного Заказчиком Заявления об акцепте и при наличии свободных рабочих мест, за вознаграждение оказывает услуги в Коворкинге в соответствии с условиями Договора-оферты на оказание услуг.

2.9. Перечень оказываемых услуг и их стоимость (тарифы) указываются в Приложении № 2 к Договору-оферте на оказание услуг. Стоимость услуг АНО «Мой бизнес НСО» определяется на основании действующих тарифов на услуги по организации рабочих мест в коворкинге Центра «Мой бизнес», утверждаемых приказом руководителя Исполнителя, и являющихся приложением к Договору-оферте на оказание услуг.

2.10. Объем и сроки оказания услуг согласовываются сторонами Договора-оферты на оказание услуг в заявлении Заказчика об акцепте Оферты. Сроки оказания услуг определяются, исходя из режима работы Заказчика и наличия свободных мест.

2.11. Порядок оплаты за услуги, предоставляемые в Коворкинге, определен в Договоре-оферте на оказание услуг.

2.12. Заказчик на условиях, предусмотренных Договором-офертой на оказание услуг, имеет право пользования рабочим местом непосредственно либо через лиц, допущенных к использованию рабочего места. При этом Заказчик несет полную ответственность за действия его сотрудников на территории Центра «Мой бизнес». Передача рабочего места оформляется актом приема-передачи рабочего места. По окончании оплаченного месяца Заказчик обязан сдать рабочее место по акту приема-передачи (возврата) рабочего места. По окончании оплаченного Заказчиком периода оказания услуг услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком, что оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

2.13. Заказчик, при акцепте Договора-оферты на оказание услуг, имеет право на пользование переговорной комнатой в количестве 2-х (двух) часов в день непрерывно. О намерении использовать переговорную комнату Заказчик извещает АНО «Мой бизнес НСО» заблаговременно. Переговорная комната предоставляется в выбранное Заказчиком время и дату при наличии возможности. В случае невозможности предоставить переговорную комнату в выбранное Заказчиком время и дату, стороны согласовывают другое время и дату.

2.14. АНО «Мой бизнес НСО» вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия, в т.ч. Тарифы Договора-оферты на оказание услуг или отозвать ее. В случае изменения АНО «Мой бизнес НСО» условий Договора-оферты на оказание услуг изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не определен АНО «Мой бизнес НСО».

Уведомление Заказчика при исполнении Договора осуществляется Исполнителем путем размещения соответствующей информации на сайте или на территории Коворкинга и/или направления уведомления на электронную почту и/или мобильный телефон заказчика.

В отношении заключенных и действующих Договоров стоимость услуг до окончания периода, за который они оплачены, не меняется, условия выбранного тарифа, ухудшающие положения Заказчика в оплаченный период не применяются.

2.15. Адрес рабочего места не может быть использован Заказчиком в качестве юридического адреса, фактического адреса, или почтового адреса для получения корреспонденции.

2.16. Исполнитель может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае если Заказчик перестал соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктом 2.2 настоящего Регламента;

- в случае если Заказчик использует рабочее место или имущество (инфраструктуру) центра «Мой бизнес» с целями, не связанными с организацией и ведением предпринимательской деятельности и(или) не соответствующей цели использования, указанной в Заявлении об акцепте Договора;

- в случае препятствия Заказчиком исполнению настоящего Договора, в том числе путем невыполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению информации, необходимой для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору и(или) непредставления Исполнителю по его запросу материалов

(документов, презентаций в электронном виде, буклетов, плакатов, баннеров и т.д.), используемых Заказчиком на территории центра «Мой бизнес»;

- использования Заказчиком рабочего места не по назначению либо третьими лицами без согласия Исполнителя;

- причинения ущерба имуществу (инфраструктуре) центра «Мой бизнес», в том числе мебели, оборудованию, внутренней отделке помещений центра;

- передачи Заказчиком рабочего места (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Исполнителя;

- проведения Заказчиком переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

- двух и более нарушений правил поведения в центре «Мой бизнес», содержащихся в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.17. Все, что не предусмотрено настоящим регламентом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, а также утвержденными нормами, правилами Коворкинга Центра «Мой бизнес», иными документами Центра «Мой бизнес», АНО «Мой бизнес НСО» как единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.